Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31 000 Osijek

Broj: OVR-3256/2024-37

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, po sucu Branki Lukić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., iz Zagreba, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupani po punomoćnici Tatjani Ostović, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Ostović, Rakušić & Slovaček d.o.o., protiv ovršenika Bojana Kedveša, iz Augsburga (SR Njemačka), Von-Richthofen-str. 39, OIB: 84585897614, zastupan po privremenom zastupniku Berislavu Krnicu, odvjetniku iz Osijeka, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, 30. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Mihaela Pataki, iz Osijeka, A. Waldingera 2b, OIB: 57418885158, ponudila najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se imenovanoj osobi nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona „Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24 - dalje OZ-a).

II. Dosuđuje se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 6. kolovoza 2026., a završila 28. listopada 2026., kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Bojana Kedveša, iz Augsburga (SR Njemačka), Von-Richthofen-str. 39, OIB: 84585897614, upisana u zk. ul. 1133, k.o. Ernestinovo, kč. br. 174, broj D. L. 7, Vladimira Nazora 168, oranica – 451 m2, kuća i dvorište – 583 m2, sveukupne površine 1034 m2, za iznos od 27.450,00 eura (dvadeset sedam tisuća četiristo pedeset eura).

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu će se upisati u korist Mihaele Pataki, iz Osijeka, A. Waldingera 2b, OIB: 57418885158 pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te će sud odrediti brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, upisani pod:

- Z-664/02,
- Z-15723/2024.

IV. Kupac je dužan razliku kupovnine u iznosu od 24.050,00 eura (kupovnina 27.450,00 eura minus jamčevina od 3.400,00 eura) uplatiti sukladno podacima o

nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, Regionalni centar Osijek, KLASA: O/110-10/26-01/732, URBROJ: 07-01-26-10 od 29. listopada 2026., odnosno u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 613568, a kao podatak drugi (P2) podatak koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI – sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (P2 606561).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.)

V. Ako kupac ne položi kupovninu u roku, sud će dosudu oglasiti nevažećom.

VI. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac. Rješenje o dosudi objavit će se na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Osijeku.

VII. Nalaže se nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu suda da izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini iz točke II. izreke.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji i zahtjeva za prodaju nekretnine od 1. srpnja 2026. održana je prva elektronička javna dražba kod Financijske agencije, Regionalni ured Osijek, koja je počela 6. kolovoza 2026., a završila 28. listopada 2026., te je Financijska agencija Osijek dostavila ovome sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator predmeta prodaje: 33471).

2. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetne nekretnine, kupac Mihaela Pataki, iz Osijeka, A. Waldingera 2b, OIB: 57418885158, ponudila je iznos od 27.450,00 eura, odnosno najviši iznos valjane ponude u nadmetanju, te je ta ponuda, kao valjana, i prihvaćena.

3. Slijedom navedenog, a primjenom čl. 103. st. 3., čl. 106. i čl. 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

4. Sud je donio rješenje o dosudi koje se otpravlja u pisanom obliku, te objavljuje na e-oglasnoj ploči suda sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a.

U Osijeku 30. listopada 2026.

Sudac:
Branka Lukić

BRANKA LUKIĆ

Elektronički potpisano: 30.10.2026T10:21:07 (UTC:2026-10-30T09:21:07Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 9a3239ac-234c-414c-a7ae-5eda93707622

Općinski sud u Osijeku

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku osam dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda Županijskom sudu.

Dostaviti:

1. ovrhovoditelju po punomoćniku
2. ovršeniku po privremenom zastupniku
3. e-oglasna ploča
4. kupcu
5. ZK odjelu Osijek
6. Porezna uprava
7. FINA Osijek na br. KLASA: O/110-10/26-01/732, URBROJ: 07-01-26-10

Broj zapisa: **9-3088f-6d7ff**

Kontrolni broj: **049ea-99eb0-114cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.